

Provincia di Vercelli

**Asservimento/Occupazione temporanea degli immobili necessari alla realizzazione dell'"ESTENSIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO IN TRINO (VC)". Occupazione d'urgenza, a favore di ATENA S.p.A., delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..**

IL DIRETTORE GENERALE - DIRIGENTE VIABILITA'

Premesso che:

- Con determinazione n. 87 in data 12/05/2015 l'A.T.O. (Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale) n. 2 - Piemonte - "Biellese, Vercellese, Casalese", ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "ESTENSIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO IN TRINO (VC)", trasmesso dal Gestore del Servizio Idrico Integrato ATENA S.p.A.;
- A seguito della comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni in merito al progetto dell'opera ed alle indennità di asservimento/occupazione temporanea, indicate nell'elenco ditte;
- Con determinazione n. 130 del 24/10/2016 la suddetta Autorità d'Ambito ha approvato il progetto definitivo dell'opera, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista l'istanza in data 27/02/2017, prot. ATENA-SPA-08/03/2017-U-00000173, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 9107, in data 21/03/2017, con la quale ATENA S.p.A., con sede in Vercelli – Corso Palestro 126 - ha chiesto a questa Amministrazione l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza degli immobili siti in territorio comunale di Trino (VC), necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto;

Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali, nonché l'elenco dei relativi immobili da occupare, con l'indicazione delle indennità determinate in via provvisoria;

Dato atto che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2, del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto l'avvio dei lavori in oggetto riveste carattere di particolare urgenza, in relazione alla particolare natura dell'opera stessa e che pertanto si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nell'elenco ditte e nel piano particellare;

Vista la nota allegata, Prot. n. 13885 del 08/05/2017, con la quale il responsabile del procedimento Ing. Marco Acerbo, con la collaborazione dell'istruttore ad hoc individuato, Rag. Giuseppe Mazza, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 ha ultimato l'iter istruttorio ed ha proposto l'adozione di un provvedimento conclusivo, trasmettendo tale proposta al dirigente per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza.

Richiamati:

- ❖ la Legge n. 241 del 07/09/1990 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, s.m.i.;

- ❖ l'art. 67, comma 1, lett. b) della L.R. 26.4.2000, n. 44, con il quale sono state delegate alle province le funzioni amministrative concernenti l'espropriazione per pubblica utilità;
- ❖ l'art. 107 del Testo Unico n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- ❖ il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni.

Ritenuto di provvedere in merito, autorizzando l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili in questione, ai sensi dell'art. 22/bis, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- 1) E' autorizzata, a favore di ATENA S.p.A., con sede in Vercelli – Corso Palestro 126, l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, degli immobili di cui all'elenco allegato sub/a alla presente determinazione, conservato agli atti d'ufficio, necessari alla realizzazione dell'"**ESTENSIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO IN TRINO (VC)**".
- 2) ATENA S.p.A. è incaricata della notifica del presente provvedimento agli aventi diritto, secondo le modalità previste dall'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. 327/2001.
- 3) L'indennità determinata in via provvisoria risulta dal piano particellare di asservimento/occupazione temporanea trasmesso dalla ditta ATENA S.p.A., allegato sub/a alla presente determinazione, conservato agli atti d'ufficio.
- 4) Gli interessati, qualora non condividano l'indennità offerta, potranno presentare ad ATENA S.p.A. osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente atto; in caso di rifiuto espresso o tacito ATENA S.p.A. procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.
- 5) A norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente provvedimento è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del citato D.P.R. e deve avere luogo entro tre mesi dalla data di emissione del presente atto.
- 6) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di asservimento, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001.
- 7) Il presente provvedimento perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di asservimento entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, stabilito in anni dieci, dalla citata determinazione n. 130 del 24/10/2016 dell'Autorità d'Ambito.
- 8) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, a cura dell'Amministrazione Provinciale di Vercelli, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

### **AVVERTE**

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

Giuseppe Mazza

IL DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE VIABILITA'  
(Dott.ssa Antonella MOLLIA)

SERVITU' E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

N. d'ordine	Comune Censuario	Foglio NCT	Mappale	Intestataro catastale NCT	Superficie			coltura VAM applicata = QUALITA'	Indennità d'espropriazione all'ettaro	Indennità d'espropriazione al mq	Fonte valutazione del valore	Area soggetta a Servitù			Area soggetta ad occupazione temporanea		percentuale proprietà	Spesa amministrativa istituzione servitù e gestione occupazioni (una quota di spesa per ciascuna ditta)	NOTE da PRG
					Ha	aa	ca					Sup. m²	Indennità base Euro	Indennità di servitù (1/2 Indennità base)	Sup. m²	Indennità annua (1/12 inden. Espr / anno) Euro			
1	TRINO	52	592	SRL BASIC Part. Iva 01670410024 Proprietà per 1/1		15	90	SEMIN IRRIG	28 178	2.818	VAM	137.13	386.40	193.2	455.16	106.88	1	1100	Viabilità con tracciato prescrittivo
2	TRINO	52	503	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1		11	40	PRATO IRRIG	0	0.000		692.99	0.00	0	1128.31	0.00	1	1100	Viabilità con tracciato prescrittivo
3	TRINO	52	506	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1		3	60	PRATO IRRIG	0	0.000		70.90	0.00	0	376.89	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
4	TRINO	52	510	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1		1	10	PRATO IRRIG	0	0.000		73.33	0.00	0	117.56	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
5	TRINO	52	516	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1			60	PRATO IRRIG	0	0.000		51.96	0.00	0	63.78	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
6	TRINO	52	529	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1		2	20	PRATO IRRIG	0	0.000		130.22	0.00	0	234.85	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
7	TRINO	52	545	Comune di Trino Part.Iva 80001910027		5	82	PRATO IRRIG	0	0.000		200.75	0.00	0	281.18	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
8	TRINO	52	51	Ente Casalegno Sotto il Titolo di S.Giuseppe con sede in Trino Part. Iva 80000530024 Proprietà per 1/1		67	10	SEMIN IRRIG	28 178	2.818	VAM	233.34	657.51	328.755	1059.84	248.87	1	1100	Viabilità con tracciato prescrittivo
9	TRINO	52	50	Soc. Cgroup Sofim Srl Vercelli Part. Iva 01797310024 Proprietà per 1/1		7	40	SEMINATIVO	1 381 100	138.110	analisi di mercato	0.00	0.00	0	128.13	1474.67	1	1100	Erdificabile C4r
10	TRINO	52	573	Comune di Trino Part.Iva 80001910027 Proprietà per 1/1		10	90	PRATO IRRIG	0	0.000		240.20	0.00	0	732.86	0.00	1	-	Viabilità con tracciato prescrittivo
11	TRINO	52	424	Ferrarotti Maria nata a Stroppiana il 07/09/1944 Cod Fisc. [redacted] Usufrutto per 1/1 Vaccaneo Daniela nata a Vercelli il 14/07/1974 Cod Fisc. [redacted] Nuda proprietà per 1/1		21	70	SEMINATIVO	25 216	2.522	VAM	118.04	297.65	148.83	361.47	75.96	usefrutto 1	1100	Parte Viabilità con tracciato prescrittivo, parte SP/uo Parco Urbano S Michele
12	TRINO	52	425	Ferrarotti Maria nata a Stroppiana il 07/09/1944 Cod Fisc. [redacted] Usufrutto per 1/1 Vaccaneo Daniela nata a Vercelli il 14/07/1974 Cod Fisc. [redacted] Nuda proprietà per 1/1		24	30	SEMINATIVO	25 216	2.522	VAM	151.39	381.75	190.88	462.18	97.12	usefrutto 1	-	SP/uo Parco Urbano S Michele
13	TRINO	52	71	Ronco Franca nata a Trino il 27/03/1923 Cod. Fisc. [redacted] Proprietà per 1/1		24	70	PRATO IRRIG	25 216	2.522	VAM	321.01	809.46	404.73	1139.27	239.40	1	1100	parte SP/uo Parco Urbano S Michele, parte Viabilità con tracciato proposto
				TOT INDENNIZZO							Indennità di servitù (1/2 Indennità base)	1266.39	Indennità annua (1/12 inden. Espr / anno) Euro	2242.90	Spesa amministrativa istituzione servitù e gestione occupazioni (una quota di spesa per ciascuna ditta)	6600.00	Totale spesa per espropri ed indennizzi:	10109.29	

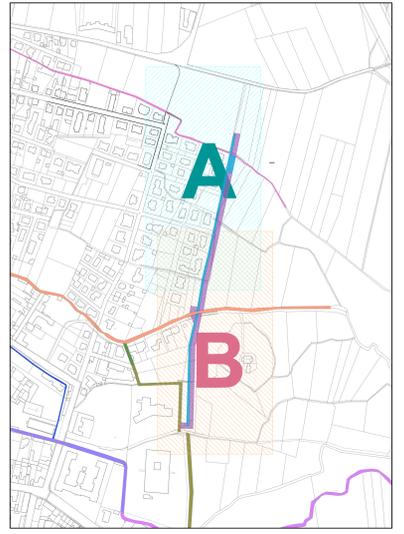


QUADRO  
**A**



QUADRO  
**B**

LEGENDA QUADRI



**LEGENDA**

- servizi ed occupazione temporanea
- occupazione temporanea

**LEGENDA PROPRIETA'**

- privato
- pubblico



**PROGETTAZIONE**  
 STUDIO D'INGEGNERIA ASSOCIATO  
 ISOLA-BONASSO & ASSOCIATI S.r.l.  
 Dott. Ing. Renzo ISOLA  
 Dott. Ing. Riccardo ISOLA  
 Dott. Ing. Paolo BONASSO  
 Dott. Ing. Fabrizio RABAGLIO  
 C.so M. Prestinari n° 86  
 VERCELLI

**at-na** AZIENDA TERRITORIALE ENERGIA AMBIENTE  
 tutto il territorio che serve.  
**VERCELLI - S.P.A.**  
 Corso Palestro n° 126 - Vercelli

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ESTENSIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA FOGNARIO DI TRINO

Data: Marzo 2016	Rif. archivio: 002.15
Scala: 1:500	TAV. n° FO.03.009
Rev.	AGGIORNAMENTI DATA

Contenuto degli Elaborati  
**INTERVENTO 1:  
 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Vs. Rif. arch.:  
 Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione  
 Ente destinatario:

1. Responsabile: Dott. Ing. Renzo ISOLA  
 2. Riservato all'Amministrazione